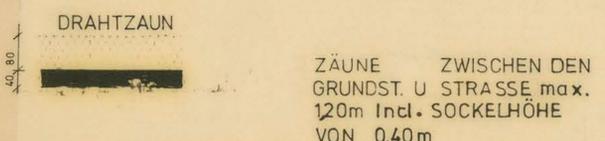
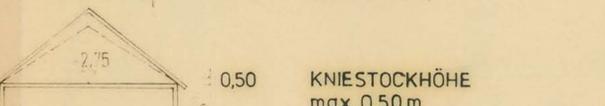
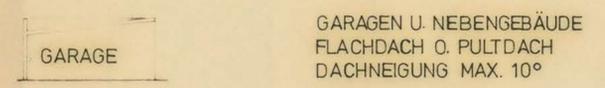
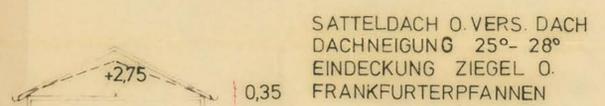


REGELBEISPIELE M 1:200
ZU DEN ZWINGEDEN FESTSETZUNGEN DER GESTALTUNG
DIE EINGETRAGENEN MASSE SIND HÖCHSTMASSE



BEBAUUNGSPLAN NR. 7 AUFGESTELLT am 5.4.1980 JNG - BÜRO W. SCHNEIDER	BEBAUUNGSPLAN NR. 7 GEÄNDERT am 6.6.1980 JNG - BÜRO W. SCHNEIDER
BEBAUUNGSPLAN NR. 7 GEÄNDERT am 10.5.1981 JNG - BÜRO W. SCHNEIDER	BEBAUUNGSPLAN NR. 7 ERGÄNZT am 25.6.1982 JNG - BÜRO W. SCHNEIDER
BEBAUUNGSPLAN NR. 7 GEÄNDERT am 10.2.1983 JNG - BÜRO W. SCHNEIDER	BEBAUUNGSPLAN NR. 7 ERGÄNZT am 28.3.84 JNG - BÜRO W. SCHNEIDER

Zeichenerklärung
1 Festsetzungen

- MISCHEGEBIET
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE
- FLÄCHE FÜR BÖSCHUNGEN ZUR HERSTELLUNG DER STRASSE (§9 Abs.1 Nr.2b + Abs.2 BBAuG)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE ERDGESCHOSS + AUSGEBAUTES UNTERGESCHOSS
- ERDGESCHOSS + AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS
- OFFENE BAUWEISE EINZELHAUSER ZULÄSSIG
- FREILEITUNG MIT MASTEN
- IMMISSIONSCHUTZ (SCHALLSCHUTZFENSTER)
- FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE ODER ERDGESCHOSSIGE GARAGEN UND DEREN ZUFÄHRTEN
- STELLPLATZ
- GARAGE
- SATTELDACH
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL

2 Hinweise

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN DER PARZELLIERTEN STÜCKE
- URSPRÜNGLICHE FLURSTÜCKSGRENZEN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- FLURSTÜCKSNUMMERN
- HOHENSCHICHTLINIEN
- ANBAUFREIE ZONE ELEKTROLEITUNG
- ZU ERHALTENE BÄUME U. GEBÜSCH
- MÜLLBOXEN

A NÜRNBERG, ERGÄNZT

H DIE GEMEINDE HAT AM 02.04.1980 DIE FESTSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLUSSEN. GROSSHABERSDORF, 07.12.1983

C DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG AM 18.01.1982 IN GROSSHABERSDORF ÖFFENTLICH AUSGELEGT. GROSSHABERSDORF, 07.12.1983

D DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 12.05.1982 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLUSSEN. GROSSHABERSDORF, 07.12.1983

E Das Landratsamt Fürth hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 20. Februar 1984 -Nr. III/1b - 0 165/80 - M1/B6- gemäß § 11 BBAuG i.V. mit § 2 Abs.1 Satz 1 ZustV BBAuG StBAuFG vom 06. Juli 1982 (GVBl.S.450) mit Auflage genehmigt. Großhabersdorf, 30.03.1984

F Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung ab dem 30.03.1984 gemäß § 12 Satz 1 BBAuG öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 30.03.1984 durch das Amtsblatt des Landkreises Fürth und durch Anschlag an den Amtstafeln bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBAuG rechtsverbindlich. Großhabersdorf, 30.03.1984

G Die Gemeinde Großhabersdorf hat mit Beschluß vom 21. Mai 1986 eine einfache Änderung des Bebauungsplanes hinsichtlich des Garagenstandortes auf dem Grundstück Flur-Nr. 160/3 Gemarkung Großhabersdorf beschlossen. Die Änderung wurde mit Veröffentlichung am 12. September 1986 im Amtsblatt des Landkreises Fürth bekanntgemacht. Die Änderung ist damit gemäß § 13 BBAuG rechtsverbindlich.

Großhabersdorf, 13. Okt. 1986



Handwritten signature