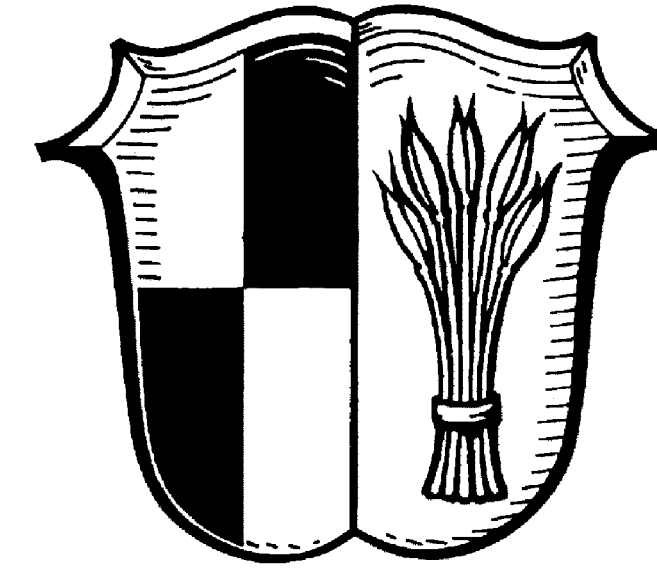


B E B A U U N G S P L A N

" WOCHENENDGEBIET WENDSDORF "

1 . Ä N D E R U N G



ZEICHENERKLÄRUNG:

- FESTSETZUNGEN:
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 - ALLGEMEINES WOHNgebiet § 4 BauVO
 - 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 10 BauVO
 - 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 10 BauVO
 - U + E ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UNTER- + ERDGESCHOSS § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 10 BauVO
 - SD/MD/PD DACHFORM: SATTEL-, WALM- ODER PULTDACH (AUCH VERSETZT) § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 12 BauVO
 - DN=5°-45° DACHNEIGUNG: ALLE DÄCHER 5° BIS 45°
 - OFFENE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 12 BauVO
 - △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 12 BauVO
 - BAUGRENZEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 12 BauVO
 - VERKEHRSLÄCHEN MIT STRASSENBEZUGSLINIE § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauO
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER-BESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPT-ABWASSERLEITUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 - 5 BauO
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauO
 - NATURSCHUTZRECHTLICHE AUSGLEICHSLÄCHEN § 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 3 BauO
 - ZU PFLANZENDER LAUBBAUM
 - GA UMGRENZUNGEN VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND CARPORTS
 - ABWASSER
 - ELEKTRIZITÄT
 - TELEKOM

HINWEISE:

- 155 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN UND FLURSTÜCKNUMMERN
- BEBAUUNGSVORSCHLAG
- BESTEHENDE BAULICHE ANLAGEN
- HAUPTFRISTRICHTUNG (NICHT BINDEND)
- FREIZUHALTENDES SICHTFELD GEM. EAE 85/95

VERFAHRENSHINWEISE:

- Die 1. Änderung des Bebauungsplanes " WOCHENENDGEBIET WENDSDORF " wurde vom Gemeinderat Großhabersdorf in der Sitzung am 13.09.1990 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.02.2007 orts- üblich bekanntgemacht.

Großhabersdorf 29.06.2007
Birkfeld
1. Bürgermeister
- Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung für die Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom Gemeinderat Großhabersdorf vom 12.02.2007 bis 13.03.2007 durchgeführt.

Großhabersdorf 29.06.2007
Birkfeld
1. Bürgermeister
- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes " WOCHENENDGEBIET WENDSDORF " wurde mit der Begründung in der Fassung vom 05.04.2007 aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 29.03.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der Gemeinde Großhabersdorf öffentlich ausgelegt vom 18.04.2007 bis einschließ- lich 18.05.2007.
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde am 05.04.2007 ortsüblich bekanntgegeben.

Großhabersdorf 29.06.2007
Birkfeld
1. Bürgermeister
- Die Gemeinde Großhabersdorf hat mit Beschluss vom 24.05.2007 die 1. Änderung des Bebauungsplanes " WOCHENENDGEBIET WENDSDORF " in der Fassung vom 05.04.2007 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Großhabersdorf 29.06.2007
Birkfeld
1. Bürgermeister
- Die 1. Änderung des Bebauungsplanes " WOCHENENDGEBIET WENDSDORF " mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Großhabersdorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.
Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 BauGB sowie des § 215 BauGB ist hin- gewiesen.

Großhabersdorf 29.06.2007
Birkfeld
1. Bürgermeister

BAUFELD, FLURNUMMERN 576, 576/1 - 576/33 GEMARKUNG FERNABRÜNST
M = 1 : 1000



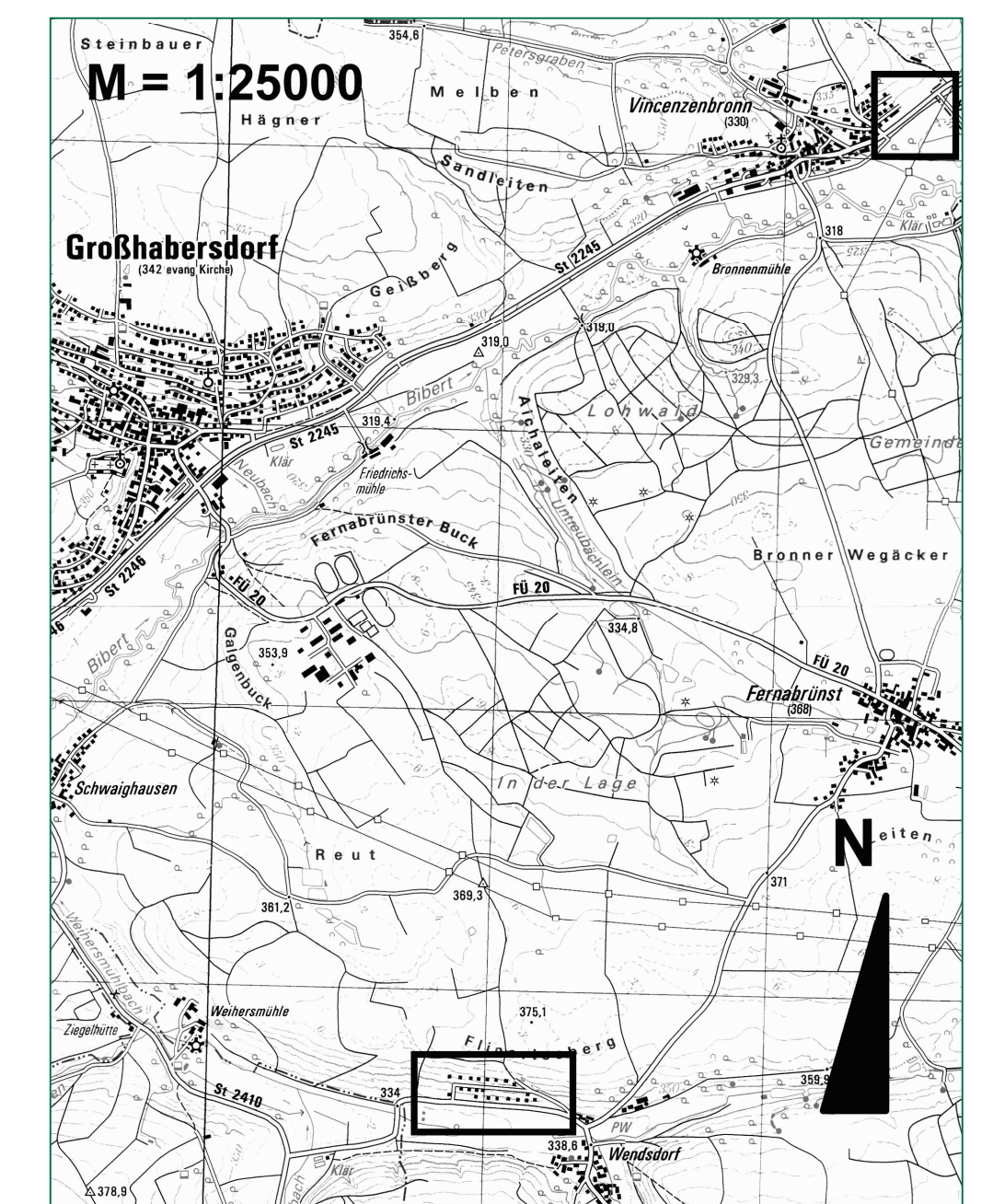
NATURSCHUTZRECHTLICHER AUSGLEICH; FLURNUMMERN 660/4 + 660/5, GEMARKUNG FERNABRÜNST
M = 1 : 1000



B E B A U U N G S P L A N

" WOCHENENDGEBIET WENDSDORF "

1 . Ä N D E R U N G



GEMEINDE GROSSHABERSDORF - LANDKREIS FÜRTH



GROSSHABERSDORF, DEN 05. APRIL 2007