

Kurzprotokoll über die Gemeinderatssitzung vom 28.05.2020

Baugebiet „Hinter der Kirche“ – Vergabe des Auftrags zur Anlegung des Straßenbegleitgrüns

Entsprechend dem Angebot der Fa. GALA-Bau Scheuber wird der Auftrag zur Anlegung der Grünflächen vergeben. Dort sollen in den Grünflächen Obstbäume gepflanzt werden.

Kinderbetreuung – Billigung der Versorgungsziele für das Jahr 2020 und Errichtung von weiteren Kinderbetreuungseinrichtungen im Bereich der Kita „Sonnenblick“

Der Gemeinderat billigt die Versorgungsziele für das Jahr 2020. Es ist vorgesehen, dass zum 01.09.2020 für die Bedarfsdeckung folgende Kinderbetreuungseinrichtungen zur Verfügung stehen:

Kinderbetreuung bis 3 Jahre:

Krippengruppe „Tulipan	12 Plätze
Kindergruppe „Blumenwiese“	12 Plätze
Kinderkrippe „Schulgasse“	24 Plätze
Kita „Sonnenblick“ (Zwischenlösung Schule)	<u>12 Plätze</u>
Gesamt:	60 Plätze = 43 % der Kinder

Kindergarten Regelgruppen (3 – 6 Jahre)

Kindergarten Tulipan	50 Kinder
Kindergarten Blumenwiese	50 Kinder
Kita „Sonnenblick“ (Zwischenlösung Schule)	50 Plätze
Waldkindergarten	<u>20 Plätze</u> (soweit er 09/20 eröffnen kann)
Gesamt:	170 Kinder = 107,5 % der Kinder

Schulkindbetreuung (6- 10 Jahre)

Kita „Sonnenblick“	75 Kinder = 52 % der Kinder
--------------------	-----------------------------

Der Gemeinderat billigt das Raumkonzept zur Einrichtung einer weiteren Regelgruppe und einer Krippengruppe im Schulhaus Großhabersdorf und beauftragt die Verwaltung die entsprechenden Umbaumaßnahmen zu veranlassen.

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Weingärten“ – Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange

Der Gemeinderat setzt sich mit den Einwendungen und Anregungen der Bürger und der Fachbehörden zur Bebauungsplanänderung auseinander. Damit das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes fortgeführt wird, wird die Verwaltung beauftragt, die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs durchzuführen.

Bebauungsplan Badstraße – Ergebnis der öffentlichen Auslegung

Der Gemeinderat setzt sich mit den Einwendungen und Anregungen der Bürger und der Fachbehörden zur Bebauungsplanentwurf auseinander. Da für einen Teilbereich (Fledermäuse, Vögel und Zauneidechsen) noch eine spezielle artenschutzrechtliche Untersuchung durchzuführen ist, wird der Satzungsbeschluss zurückgestellt.

Erweiterung des Gewerbegebietes „Am Galgenbuck“ – Billigung des Planentwurf und Beginn des Aufstellungsverfahrens

Von Herrn Dipl.-Ing. Matthias Rühl wird der Entwurf des Bebauungsplans zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Am Galgenbuck“ vorgestellt. Der Entwurf sieht vor, dass das Gewerbegebiet nach Westen in Richtung der bestehenden Photovoltaikanlage erweitert wird und ein bestehender Sportplatz als Fläche für den gemeindlichen Bauhof umgewidmet wird. Der Teilbereich des Gewerbegebietes, welcher an den Wald angrenzt soll zwingend zweigeschossig, während die Fläche, die vom Bibertal gesehen werden kann nur eingeschossig bebaut werden. Alle Gebäude müssen eine Dachbegrünung erhalten. Der Gemeinderat billigt den Entwurf und beauftragt die Verwaltung die ersten Verfahrensschritte (frühzeitige Bürgerbeteiligung und Anhörung der Fachbehörden) durchzuführen. Gleichzeitig wird die Anpassung des Flächennutzungsplans mit durchgeführt.

Städtebauförderung – Umgestaltung der oberen Bachstraße

Herr Dipl.-Ing. Rühl stellt die Planung zur Umgestaltung der oberen Bachstraße vor. Die Planung fußt auf die vorausgegangenen Bürgergespräche. Diese sahen vor, dass

- für ausreichenden Parkraum gesorgt werden soll,
- die Straßenbegrünung verbessert werden soll und
- der Bach weiterhin zugänglich sein soll.

Bezüglich des Zeitpunkts der Verwirklichung der Umgestaltung ist vor allem ausschlaggebend, ob die Bachmauer im Bereich der Zufahrt zum Baugebiet „Oechsler-Areal“ mit einer Notsicherung erhalten bleiben kann oder kurzfristig eine neue Bacheinfassung errichtet werden muss. Daher wird die Verwaltung beauftragt entsprechende Kostenschätzungen einzuholen.

Städtebauförderung / Rahmenplan – Auftrag zur Überarbeitung bezüglich der Parkplatzsituation

Der Gemeinderat stellt fest, dass der Rahmenplan zum Sanierungsgebiet „Ortskern Großhabersdorf“ hinsichtlich der Stellplatzsituation zu überarbeiten ist, da ein Parkhaus in der Nähe des Gasthauses Rotes Ross nicht realisiert werden kann. In der Überarbeitung des Rahmenplanes soll daher ein dezentraler Ansatz für die Beseitigung des Stellplatzdefizites erarbeitet werden.

Sanierung Gelber Löwe - Auftragsvergaben

Aufgrund der entsprechenden Ausschreibungen werden die Aufträge für folgende Gewerke vergeben:

Gewerk	Vergabe an:
Gastraum- und Thekeneinrichtung	Fa. Holz in Form GmbH & Co. KG, Oberthulba
Kühlzellen und Kleinkältetechnik	Fa. Lorz Service GmbH, Nürnberg

Für die restauratorische Bestandsuntersuchung des Außenputzes wird der Auftrag an die Fa. Restaurationswerkstätte Roland Wunderlich VDR, Bad Mergentheim, und für die Planung der WLAN-Einrichtung im Hotelbereich an die Fa. IT4 Network, Roth, vergeben. Weiterhin werden für die Gewerke Lüftungstechnik und Putzarbeiten-außen jeweils Nachtragsangebote gebilligt.

Mehrfamilienwohnhaus Ansbacher Straße

Der Auftrag für die Fliesenarbeiten wird an die Fa. Hacker & Humpeneder GmbH, Vestenberg, erteilt.
Die Firmen, die zur beschränkten Ausschreibung für das Gewerk „Schreinerarbeiten / Innentüren“ eingeladen werden, werden vom Gemeinderat festgelegt.

Feuerwehrwesen - Umrüstung Einsatzzentrale auf Digitalfunk

Der Gemeinderat stimmt der Umrüstung der Einsatzzentrale auf Digitalfunk durch die Firma Abel & Käufel, Landshut zu.