

# Mitteilungsblatt der Gemeinde Großhabersdorf

Ausgabe Nr. 01/2023

05. Januar 2023

45. Jahrgang

Liebe Mitbürgerinnen,  
liebe Mitbürger,

„*Bricht der erste Morgen des **neuen Jahres** an, so erscheint der Himmel nicht anders als am Tage zuvor, aber doch ist einem seltsam frisch zumute*“, heißt es treffend in einem japanischen Neujahrsgruß, der dem Mönch Yoshida Kenko zugeschrieben wird.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Lieben alles Gute und Gesundheit für ein hoffentlich besseres neues Jahr. Sicher haben auch Sie sich etwas zum Jahresstart vorgenommen oder haben sich Ziele gesteckt, die Sie in 2023 erreichen wollen. Auch dafür wünsche ich Ihnen viel Kraft und das nötige Durchhaltevermögen.

Erlauben Sie mir bitte an dieser Stelle nochmal kurz ins alte Jahr und insbesondere auf unseren Weihnachtsmarkt zurückzublicken. Ich durfte mich mit allen die sich am Weihnachtsmarkt beteiligt haben und all unseren Gästen über einen außerordentlich guten Besucherzuspruch freuen. Schon bei der Markteröffnung hatte das eingesetzte Personal der zahlreichen Buden rund ums Rathaus gut zu tun. Viele freuten sich auch besonders darüber, unsere Freunde aus Aix-sur-Vienne und Świąciechowa wiederzusehen und deren Spezialitäten zu verkosten.

Nachdem am Samstag gegen 17:00 Uhr der Laternenzug unserer Schulkinder am Rathaus eingetroffen ist, konnte ich mit dem Vorsitzenden unseres Gewerbeverbands Andreas Kühhorn und Landrat Matthias Dießl den Markt eröffnen. Herzliches Dankeschön an unsere Schülerinnen und Schüler, die unter der Leitung von Schulleiterin Daniela Höfer mit Liedern und Gedichten unsere Christbaumfeier zusammen mit Pfarrer Dr. Martin Schott und dem Großhabersdorfer Posaunenchor gestalteten.



Nicht nur für Kinder war der Weihnachtsgruß unseres Großhabersdorfer Weihnachtsengels Deborah Besendörfer der Höhepunkt des ersten Markttag, der erst in den späten Abendstunden ein Ende finden wollte.

Am Sonntag beschenkte der Nikolaus die Kinder bevor der Vincenzenbronner Posaunenchor ein dankbares Publikum mit bekannten Weihnachtsliedern auf das bevorstehende Weihnachtsfest einstimmte.

Ich bedanke mich sehr herzlich bei allen Marktbetreibern und allen Beteiligten, die zum Gelingen dieses außergewöhnlich schönen, heimeligen Weihnachtsmarkts beigetragen haben.

Nochmals ein gesundes neues Jahr, und alles Gute!

Herzliche Grüße  
Ihr Thomas Zehmeister  
Erster Bürgermeister

### **Photovoltaikanlage Vincenzenbronn**

Für den Bebauungsplan zu Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich Vincenzenbronn werden dem Gemeinderat die Stellungnahmen der Fachbehörden, welche im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangen sind, zur Beratung vorgelegt. Da grundsätzliche Bedenken nicht erhoben wurden, wird der Bebauungsplan zur Satzung beschlossen. Da die notwendige Flächennutzungsplanänderung vom Landratsamt Fürth noch genehmigt werden muss, kann das Inkrafttreten des Bebauungsplans erst nach der Genehmigung erfolgen.

### **Kindertagesstätte Weinbergstraße**

Der Auftrag für die sicherheitstechnische Überwachung der Baustelle der Kindertagesstätte wird an das Architekturbüro Joachim Gehles, Scheinfeld vergeben. Ebenfalls wird, aufgrund des Submissionsergebnisses, der Auftrag für die Schlosserarbeiten an die Fa. Japp GmbH, Fürth, erteilt. Die Auftragssumme beträgt 64.511,09 € inkl. MwSt.

### **Turnhalle - Erwerb von Tischen**

Von der Firma BIGA H. & V. GmbH aus Auerbach sind 50 Stück Festzelttische mit Zubehör zu erwerben. Die Tische sollen nur für die Nutzung in der Turnhalle verwendet werden. Eine andere Nutzung der Tische wird ausdrücklich vom Gemeinderat untersagt.

### **EDV-Anlage – Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes / Beantragung einer Zuwendung im Förderprogramm „Digitales Rathaus“**

Damit Bürger Dienstleistungen der Gemeinde digital beantragen können, beabsichtigt die Gemeinde ein Bürgerserviceportal einzurichten. Die Verwaltung wird daher beauftragt einen Antrag im Rahmen des vom Freistaat Bayern aufgelegten Förderprogramms „Digitales Rathaus“ zu stellen.

### **Schule / Kostenübernahme Schwimmunterricht**

Der Gemeinderat stimmt zu, dass ab dem Schuljahr 2022/2023 die gesamten Kosten für den Schwimmunterricht der Grundschule Großhabersdorf von der Gemeinde übernommen werden.

### **Feuerwehrwesen / Anschaffung Hilfeleistungssatz**

Der Gemeinderat stimmt der Anschaffung des Akku-Hilfeleistungssatzes für die Feuerwehr Großhabersdorf bei der Firma Wolfgang Jahn GmbH Wendelstein zu.

## **Redaktionsschluss**

Die nächste Ausgabe des Mitteilungsblattes erscheint am **Freitag, 03.02.2023**

Anzeigenschluss ist hierfür **Freitag, 20.01.2023**.

### **Partnerschaftsangelegenheiten – Besucher der Ostention 2023 – Vergabe Busfahrt**

Mit der Fa. Omnibus Kuhlmann ist ein Vertrag für die Busfahrt zur Ostention 2023 abzuschließen. Die Rückfahrt soll über Paris erfolgen. Die Ausschreibung der Fahrt hat im Mitteilungsblatt zu erfolgen und es ist darauf hinzuweisen, dass für die Besichtigung von Paris Übernachtungs- und Reiseführerkosten von den Teilnehmern zu tragen sind.

### **Kanalisation – Austausch des Rechners für die Prozessleittechnik der Kläranlage**

Der Auftrag für die Erneuerung des Rechners für die Steuerungstechnik der Kläranlage wird auf Grundlage des Angebotes von 15.976,37 € an die Fa. Hofmockel, Rohr, erteilt.

### **Rathaus – Heizungsanlage / Auftragsvergabe**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zum Einbau einer Hybridheizung, bestehend aus Luftwärmepumpe und Gasbrennwerttherme, zu vergeben. Es ist zu klären ob Förderungen zu erwarten sind.

### **Kita Weinbergstraße / PV-Anlage – Vergabe**

Im Rahmen der Ausschreibung hat die Gemeinde für die Errichtung einer PV-Anlage keine Angebote bekommen. Am Kindergarten „Weinbergstraße“ sollen alle baulichen Maßnahmen getroffen werden, um später eine PV-Anlage zu errichten.

### **Parkplatz „Nürnberger Straße“ / Einbau Wasserentnahmestelle - Auftragsvergabe**

Dem Angebot der Fa. FNB zum Einbau einer Wasserentnahmestelle am Parkplatz „Nürnberger Straße“ in Höhe von 3.560,13 € inkl. MwSt. wird zugestimmt.

### **Straßenunterhalt - Rissesanierung**

Dem Angebot der Fa. BST, Bad Schönborn, zur Rissesanierung an Gemeindestraßen in Höhe von ca. 17.000 € inkl. MwSt. wird zugestimmt.

### **Städtebauförderung – Jahresantrag 2023**

Im Jahresantrag 2023 werden folgende Maßnahmen vorgesehen:

- a) Beratung 5.000,00 €
- b) Bebauungsplan „Baublock Nürnberger Str.“ 5.000,00 €
- c) Grunderwerb 45.000,00 €
- d) Obere Bachstraße (Brücke vorgezogen) 300.000,00 €
- e) Untere Bachstraße (Bushaltestelle vorgezogen) 25.000,00 €
- f) Abbrucharbeiten 30.000,00 €
- g) öffentl. Parkplatz 49.000,00 €
- h) Sanierung „Gelber Löwe“ 250.000,00 €
- i) möglicher Parkplatz/Parkturm 30.000,00 €
- j) private Maßnahmen 10.000,00 €
- k) kommunales Förderprogramm 50.000,00 €

## Feuerwehrwesen - Antrag auf Erhöhung der Pauschale für Feuerwehrstiefel

Die Gemeinde übernimmt rückwirkend ab dem Jahr 2021 für den Kauf von Feuerwehrstiefeln einen Zuschuss in Höhe von 100,00 €.

**Öffentliche Gemeinderatssitzung**  
am **Donnerstag, 12. Januar 2023**  
um **19:30 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses Großhabersdorf

### S e n i o r e n b e i r a t

#### Ihre Ansprechpartner:

Gabriele Biegel  
Rothenburger Str. 24 A  
Tel.: 09105 / 99 32 832

Monika Falk  
Fronbergweg 33  
Tel.: 09105 / 99 84 90

Hans Himmelhuber  
Sonnenblick 21  
Tel.: 09105 / 91 36

Herbert Hutfles  
Unterschlausersbacher Hauptstr. 37  
Tel.: 09105 / 99 00 52

Joachim Lauerbach  
Weinbergstr. 20  
Tel.: 09105 / 90 58

Hans Scheuerlein  
Geißberg 17  
Tel.: 09105 / 709

### S e n i o r e n s p r e c h s t u n d e

am **12. Januar 2023**

findet von **10.00 Uhr** bis **11.00 Uhr**  
im Rathaus Großhabersdorf, 1. Stock, Zimmer-Nr.: 11,  
die Seniorensprechstunde statt.

Wenn Sie sich Rat und Informationen holen möchten rufen Sie bitte zur Terminvereinbarung möglichst frühzeitig Frau Schwarz unter Tel. 09105 / 99839-17 an. Natürlich muss das jeweils geltende Hygienekonzept weiter eingehalten werden. Selbstverständlich besteht für Sie jederzeit auch die direkte telefonische Gesprächsmöglichkeit mit dem Seniorenbeirat.

**Ihr Seniorenbeirat**

## Blutspende-Termine in der Umgebung

Auf einen Blick sind hier  
die aktuellen Termine im KV Fürth:

**Blutspendedienst**  
des Bayerischen Roten Kreuzes



Do, 12.01.2023	Kirchenweg 47, 90522 Oberasbach	16:00 Uhr - 19:30 Uhr Grundschule I, Oberasbach-Altenberg! <a href="https://www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/262514">https://www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/262514</a>
Mo, 16.01.2023	Sonnenblick 4 90613 Großhabersdorf	17:00 Uhr - 20:30 Uhr Volksschule/Turnhalle <a href="https://www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/262516">https://www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/262516</a>

### **Vorstellung der zukünftigen kommunalen Verkehrsüberwachung**

Da die Zusammenarbeit mit dem Markt Ammerndorf bezüglich der kommunalen Verkehrsüberwachung ausläuft stellt die stellv. Geschäftsführerin des Zweckverbandes Verkehrsüberwachung Oberpfalz die Möglichkeit der Zusammenarbeit vor.

### **Bebauungsplan Nr. 40 „Gewerbegebietserweiterung Am Galgenbuck“**

Der Gemeinderat billigt den überarbeiteten Bebauungsplanentwurf und ordnet den Bebauungsplan zur nochmaligen Auslegung an. In der neuen Planfassung sind nun insbesondere folgende Änderungen vorgenommen worden:

- Aufnahme der Abbiegeeinrichtung für die Zufahrt Bauhof
- Umgestaltung der Parkplatzfläche vor dem Bauhof
- Einarbeitung des Ergebnisses der schallschutztechnischen Beurteilung
- Erhöhung der zulässigen Bauhöhe der Gebäude im südlichen Bereich des Gewerbegebietes und
- Wegfall der Grabenfläche entlang der neuen Erschließungsstraße als Ausgleichsfläche.

Die nochmalige öffentliche Auslegung soll in der Zeit vom 23.01. bis 24.02.2023 durchgeführt werden.

### **Kanalisation – Billigung des zukünftigen Abwasserkonzepts**

Für das Gemeindegebiet Großhabersdorf werden folgende Festlegungen getroffen:

#### **Großhabersdorf:**

Vollständige Entwässerung des Ortsgebietes und des Gewerbegebietes im Mischsystem. Entwässerung der zukünftigen Baugebiete im Trennsystem.

#### **Fernabrünst:**

Vollständige Entwässerung des Ortsgebietes im Mischsystem. Entwässerung der zukünftigen Baugebiete im Mischsystem (Lückenschluss – kein geeigneter Vorfluter vorhanden).

#### **Hornsegen:**

Aufgrund der geringen Einwohnerzahl (derzeit 23 Einwohner) und der nicht zu erwartenden baulichen Entwicklung ist kein Anschluss an die zentrale Abwasserbeseitigung geplant. Die Entwässerung muss langfristig mit Kleinkläranlagen erfolgen

#### **Schwaighausen:**

Vollständige Entwässerung des Ortsgebietes im Mischsystem.

#### **Oberreichenbach:**

Vollständige Entwässerung des Ortsgebietes im Trennsystem.

#### **Unterschlaubach:**

Vollständige Entwässerung des Ortsgebietes im Mischsystem.

#### **Vincenzenbronn mit Bronnenmühle:**

Vollständige Entwässerung des Ortsgebietes und der Mühle im Mischsystem.

#### **Wendsdorf:**

Entwässerung des nördlichen Ortsgebietes und des Flinerlesbergs im Trennsystem. Der südliche Teil des Ortsgebietes wird langfristig mit Kleinkläranlagen entsorgt.

#### **Ziegelhütte und Weihermühle:**

Ziegelhütte und Weihermühle werden auch langfristig nicht an die zentrale Abwasserbeseitigung angeschlossen

### **FFW-Haus Schwaighausen / Vergabe Arbeiten zum Anschluss Wärmenetz**

Der Auftrag zur Durchführung der Arbeiten an das Wärmenetz Schwaighausen wird aufgrund des Angebotes vom 23.11.2022 an die Fa. Stefan Zehmeister Haustechnik GmbH vergeben.

## Kindertagesstätte „Weinbergstraße

Aufgrund des Submissionsergebnisses wird der Auftrag für die vorgehängte hinterlüftete Fassade der Kindertagesstätte „Weinbergstraße“ an die Fa. Schuller, Ammerthal, zu einer Auftragssumme von 142.277,59 € erteilt. Weiterhin wird der Auftrag für die Rohbauheizung an die Fa. Porlein erteilt, dass auch in den Wintermonaten die Arbeiten fortgeführt werden können. Nachträge bei der Lüftung und den Sanitäranlagen werden gebilligt.

## Ehrenzeichen des Bayerischen Ministerpräsidenten



Im Rahmen der Dezembersitzung des Fürther Kreistags konnte Landrat Matthias Dießl die Unterschluersbacherin **Lydia Striebel** auszeichnen. Frau Striebel erhielt das Ehrenzeichen des Bayerischen Ministerpräsidenten für Verdienste von im Ehrenamt tätigen Frauen und Männern für ihr langjähriges ehrenamtliches Wirken in zahlreichen Vereinen, in denen sie sich vor allem für ihren Heimatort verdient gemacht hat.

Bereits im November wurde aus unserer Gemeinde Frau **Ute Eberlein** für ihr langjähriges Engagement in der präventiven Schülerarbeit ausgezeichnet. Sie erhielt das Ehrenzeichen im Germanischen Nationalmuseum vom Bayerischen Ministerpräsidenten Dr. Markus Söder persönlich überreicht.

Ihnen beiden danke ich auch im Namen der Gemeinde Großhabersdorf sehr herzlich und wünsche weiterhin viel Freude und Kraft für ihr außerordentliches Engagement.

Ihr Thomas Zehmeister  
Erster Bürgermeister



## Allgemeine Warnung vor Einbrüchen

Auch in unserer Gemeinde kam es in den letzten Monaten vereinzelt zu Einbrüchen bzw. versuchten Einbrüchen. Gerne gebe ich hier allgemeine Tipps der polizeilichen Kriminalprävention weiter:

- Wenn Sie Ihr Haus verlassen – auch nur für kurze Zeit – schließen Sie unbedingt Ihre Haustür ab.
- Verschließen Sie immer Fenster, Balkon- und Terrassentüren. Denken Sie daran: Gekippte Fenster sind offene Fenster.
- Verstecken Sie Ihren Schlüssel niemals draußen. Einbrecher finden jedes Versteck.
- Wenn Sie Ihren Schlüssel verlieren, wechseln Sie den Schließzylinder aus.
- Achten Sie auf Fremde in Ihrer Wohnanlage oder auf dem Nachbargrundstück.
- Informieren Sie bei verdächtigen Beobachtungen sofort die Polizei.
- Geben Sie keine Hinweise auf Ihre Abwesenheit, wie z. B. in sozialen Netzwerken oder auf Ihrem Anrufbeantworter.

Weitere Infos beispielsweise unter:

[www.polizei-beratung.de/themen-und-tipps/einbruch](http://www.polizei-beratung.de/themen-und-tipps/einbruch)

Ihr Thomas Zehmeister  
Erster Bürgermeister



## Wöchentliche Termine in der Gemeinde Großhabersdorf

Tag	Veranstalter	Veranstaltung	Treffpunkt	Uhrzeit
montags	Jugendpflege Süd	Offener Treff im Jugendraum	Rangauhaus	15:00 – 20:00 Uhr
dienstags	Evang. Kirchengemeinde	Erlebnis Tanz	Evang. Gemeindezentrum	14:30 Uhr
	FFW Großhabersdorf	Jugendübung	Mehrzweckgebäude/ FFW-Haus	(Alle 2 Wochen) 19:00 Uhr
	Evang. Kirchenchor	Chorprobe	Evang. Gemeindezentrum	19:30 Uhr
	Musikzug	Probe	Musikraum der Grundschule	19:30 Uhr
donnerstags	Jugendpflege Süd	Offener Treff im Jugendraum	Rangauhaus	15:00 – 20:00 Uhr
	Jugendrotkreuz	Gruppenstunde (Kinder von 5-8 Jahre)	Mehrzweckgebäude	17:30 – 18:30 Uhr
	Jugendrotkreuz	Gruppenstunde (Kinder von 7-12 Jahre)	Mehrzweckgebäude	17:30 – 18:30 Uhr
	Jugendrotkreuz	Gruppenstunde (Jugendliche von 15-20 Jahre)	Mehrzweckgebäude	18:30 – 19:30 Uhr
freitags	CVJM	Gemeinsame Jungschar	CVJM-Heim	16:00 Uhr
	Wasserwacht	Training	Naturbad Großhabersdorf	19:00-20:00 Uhr
	Männergesangsverein Eintracht - MGV	Singstunde	Mehrzweckgebäude FFW Schulungsraum	19:30 Uhr
	Posaunenchor Vincenzenbronn	wöchentliche Probe	Pfarrscheune/CVJM- Heim	19:00 Uhr
samstags	Lauftreff	Laufen und Walking	Am Wolfgraben/ Wanderweg	16:30 Uhr; Nov- März: 15:00 Uhr
sonntags	Velo-Gruppe	Mountainbike	Rathaus	09:30 Uhr

**Bitte beachten Sie die aktuell gültigen Vorgaben.**

### Notarsprechtag

**am 19. Januar 2023**  
 von 14.00 - 16.00 Uhr  
 im Rathaus in Großhabersdorf

**Um telefonische Voranmeldung wird gebeten**

**Tel: 09103 / 1 0 2 7**

## Abfuhrtermine

<b>Papiertonne</b>	<b>Gelbe Tonne</b>		
<b>Großhabersdorf und alle Außenorte</b>	<b>Hornsegen, Unterschlaubach, Oberreichenbach und Vincenzenbronn</b>	<b>Fernabrünst, Großhabersdorf, Schwaighausen und Wendsdorf</b>	
	Dienstag, 24.01.	Dienstag, 03.01.	Montag, 02.01.
		Dienstag, 17.01.	Montag, 16.01.
		Dienstag, 31.01.	Montag, 30.01.

<b>Unterschlaubach, Vincenzenbronn, Fernabrünst, Wendsdorf und Schwaighausen</b>		<b>Hornsegen, Oberreichenbach und die Ortschaft Großhabersdorf</b>	
Samstag, 07.01.	Biomüll	Donnerstag, 05.01.	Biomüll
Freitag, 13.01.	Restmüll	Donnerstag, 12.01.	Restmüll
Freitag, 20.01.	Biomüll	Donnerstag, 19.01.	Biomüll
Freitag, 27.01.	Restmüll	Donnerstag, 26.01.	Restmüll
Freitag, 03.02.	Biomüll	Donnerstag, 02.02.	Biomüll

Die Abholtermine werden auch im Internet auf der Seite des Landkreises Fürth (<https://www.landkreis-fuerth.de/zuhause-im-landkreis/umwelt-und-bauen/abfallwirtschaft/abfuhrplaene-terme/abfuhrplan.html>) bekanntgegeben.

## Veranstaltungen vom 01. Januar bis 05. Februar 2023

04.01.2023	Geflügelzuchtverein	Monatsversammlung	Vereinsheim	20:00
06.01.2023	Gemeinde Großhabersdorf	Neujahrsempfang	Turnhalle	
08.01.2023	Velogruppe	Kegeln der Velogruppe	Gasthaus zur Buchspitz, Cadolzburg	18:00
11.01.2023	Kath. Kirchengemeinde	Seniorenachmittag	kath. Kirche	14:00
<b>12.01.2023</b>	<b>Gemeinde Großhabersdorf</b>	<b>Gemeinderatssitzung</b>	<b>Rathaus</b>	<b>19:30</b>
13.- 15.01.2023	Skiclub	Gerlos		
18.01.2023	Velogruppe	20+2 Jahresfeier der Velogruppe	Gasthaus zur Linde	18:00
19.01.2023	Ev. Kirchengemeinde	Seniorenkreis	ev. Gemeindezentrum	14:00
27.- 29.01.2023	Skiclub	Vereinsmeisterschaft		
01.02.2023	Motorsportclub	Monatliche Mitgliederversammlung	Gasthaus Rotes Ross	20:00
01.02.2023	Geflügelzuchtverein	Jahreshauptversammlung	Vereinsheim	20:00
04.02.2023	Kärwaburschen und -madli Großhabersdorf	Faschingsfeier	Turnhalle	20:00
04.02.2023	FFW Vincenzenbronn	Faschingsball	Bürgerhaus	19:00
05.02.2023	Velogruppe	Kegeln der Velogruppe	Gasthaus zur Buchspitz, Cadolzburg	18:00

**Lt. Terminangaben Stand 15.12.2022**



Bayerisches Landesamt für Steuern



## Informationen zur Grundsteuerreform

### Neuregelung der Grundsteuer

Für die Städte und Gemeinden ist die Grundsteuer eine der wichtigsten Einnahmequellen. Sie fließt in die Finanzierung der Infrastruktur, zum Beispiel in den Bau von Straßen und dient der

Finanzierung von Schulen und Kitas. Sie hat Bedeutung für jeden von uns.

Das Bundesverfassungsgericht hat die bisherigen gesetzlichen Regelungen zur Bewertung von Grundstücken für Zwecke der Grundsteuer im Jahr 2018 für verfassungswidrig erklärt.

Der Bayerische Landtag hat am 23. November 2021 zur Neuregelung der Grundsteuer ein eigenes Landesgrundsteuergesetz verabschiedet.

Von 2025 an spielt der Wert eines Grundstücks bei der Berechnung der Grundsteuer in Bayern keine Rolle mehr. Die Grundsteuer wird in Bayern nicht nach dem Wert des Grundstücks, sondern nach der Größe der Fläche von Grundstück und Gebäude berechnet.

### Wie läuft das Verfahren ab?

Das bisher bekannte, dreistufige Verfahren bleibt weiter erhalten. Eigentümerinnen und Eigentümer müssen eine sog. Grundsteuererklärung abgeben. Das Finanzamt stellt auf Basis der erklärten Angaben den sog. Grundsteuermessbetrag fest und übermittelt diesen an die Kommune. Die Eigentümerinnen und Eigentümer erhalten über die getroffene Feststellung des Finanzamtes einen Bescheid, den sog. Grundsteuermessbescheid. Der durch das Finanzamt festgestellte Grundsteuermessbetrag wird dann von der Kommune mit dem sog. Hebesatz multipliziert. Den Hebesatz bestimmt jede Kommune selbst. Die tatsächlich nach neuem Recht zu zahlende Grundsteuer wird den Eigentümerinnen und Eigentümern in Form eines Bescheids, den sog. Grundsteuerbescheid, von der Kommune mitgeteilt. Den Grundsteuerbescheid erhalten Sie voraussichtlich in 2024. Die neue Grundsteuer ist ab dem Jahr 2025 von den Eigentümerinnen und Eigentümern an die Kommune zu bezahlen.

### Was bedeutet die Neuregelung für Sie?

Waren Sie am 1. Januar 2022 (Mit-)Eigentümerin bzw. (Mit-)Eigentümer eines Grundstücks, eines Wohnobjekts oder eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft in Bayern? – Dann aufgepasst:

Um die neue Berechnungsgrundlage für die Grundsteuer feststellen zu können, sind Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer sowie Inhaberinnen und Inhaber von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben verpflichtet, eine Grundsteuererklärung abzugeben.

Hierzu wurden Sie durch Allgemeinverfügung des Bayerischen Landesamts für Steuern am 30. März 2022 öffentlich aufgefordert.

Für die Erklärung sind die Eigentumsverhältnisse und die tatsächlichen baulichen Gegebenheiten am 1. Januar 2022 maßgeblich, sog. Stichtag.

### Was ist zu tun?

Ihre Grundsteuererklärung können Sie in der Zeit

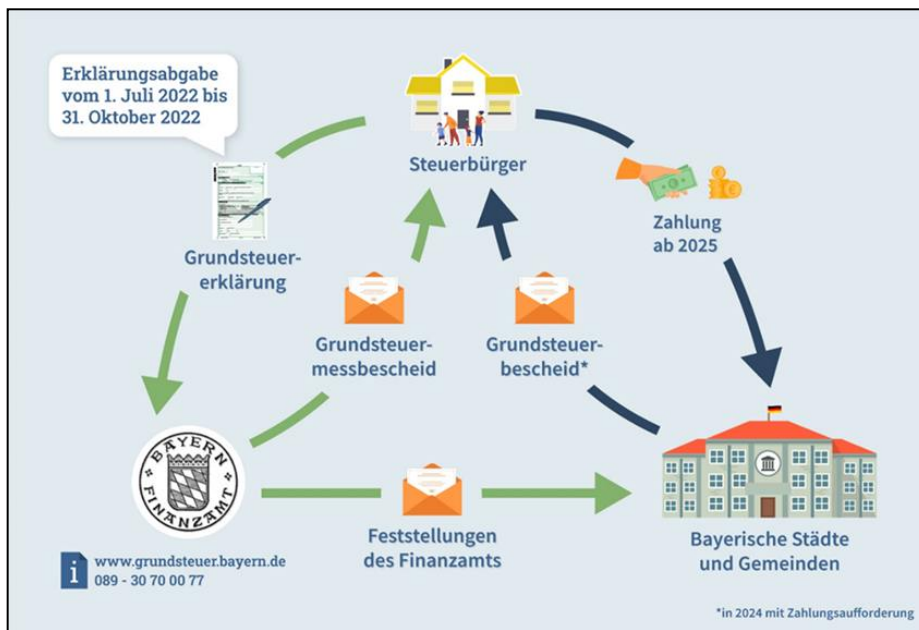
**vom 1. Juli 2022 bis spätestens 31. Januar 2023**

bequem und einfach elektronisch über ELSTER - Ihr Online-Finanzamt unter [www.elster.de](http://www.elster.de) abgeben.

Sofern Sie noch kein Benutzerkonto bei ELSTER haben, können Sie sich bereits jetzt registrieren. Bitte beachten Sie, dass die Registrierung bis zu zwei Wochen dauern kann.

Sollte eine elektronische Abgabe der Grundsteuererklärung für Sie nicht möglich sein, können Sie diese auch auf Papier einreichen. Die Vordrucke hierfür finden Sie ab dem 1. Juli 2022 im Internet unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de), in Ihrem Finanzamt oder in Ihrer Gemeinde.

## Bitte halten Sie die Abgabefrist ein.



### Sie sind steuerlich beraten?

Selbstverständlich kann die Grundsteuererklärung auch durch Ihre steuerliche Vertretung abgegeben werden.

### Sie haben Eigentum in anderen Bundesländern?

Für Grundvermögen sowie Betriebe der Land- und Forstwirtschaft in anderen Bundesländern gelten andere Regelungen für die Erklärungsabgabe als in Bayern. Informationen finden Sie unter [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de).

### Sie benötigen weitere Informationen oder Unterstützung?

Weitere Informationen und Videos, die Sie beim Erstellen der Grundsteuererklärung unterstützen sowie die wichtigsten Fragen rund um die Grundsteuer in Bayern finden Sie online unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de)

Bei Fragen zur Abgabe der Grundsteuererklärung ist die Bayerische Steuerverwaltung in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 08:00 – 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 – 16:00 Uhr auch telefonisch für Sie erreichbar: 089 – 30 70 00 77

In Bayern gilt es, rund 6,3 Mio. Feststellungen zu treffen – bitte sehen Sie aufgrund der Menge der zu bearbeitenden Grundsteuererklärungen von Rückfragen zum Bearbeitungsstand Ihrer Grundsteuererklärung ab.

### Bayerisches Landesamt für Steuern

## Neue Mitarbeiterin im Rathaus

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

mein Name ist Carina Steinbrenner. Ich wohne seit 2017 mit meinem Mann und unseren Zwilling-Mädels in Großhabersdorf. Einige kennen mich vielleicht auch aus meiner Tätigkeit des Kassiers der Freiwilligen Feuerwehr Großhabersdorf.

Seit 01.10.2022 bin ich nach meiner Elternzeit im Einwohnermeldeamt im Rathaus tätig und freue mich, Ihnen zukünftig persönlich und telefonisch mit Rat und Tat zur Seite stehen zu dürfen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen ein gesundes neues Jahr 2023.

Viele Grüße, Carina Steinbrenner



## Neue top ausgebildete Feuerwehrfrauen und Feuerwehrmänner

Nach wochenlanger Ausbildung war es am Samstag, 26. November endlich soweit: Die Prüfung zum Basismodul der Modularen Truppmannausbildung konnte stattfinden. Aus unserer Gemeinde haben sich 11 Feuerwehrkameradinnen und -kameraden nach über 110 Übungsstunden erfolgreich den Prüfungen gestellt. Alle konnten ihre Urkunde nach bestandenem Praxis- und Theorietest in Händen halten. Mit diesem Ausbildungsabschluss ist die Grundlage geschaffen, sicher in bevorstehende Einsätze gehen zu können. Vielen Dank für die Bereitschaft, Feuerwehrdienst zu leisten und stete Freude bei der Arbeit. Alles Gute!



Den Feuerwehren aus Ammerndorf, Cadolzburg und unseren Großhabersdorfer Wehren, die bei diesem Lehrgang die Ausbildung zusammen gestaltet haben, ein ganz herzliches Dankeschön.

Als oberster Dienstherr unserer Feuerwehren darf ich alle Gemeindeglieder im dienstfähigen Alter dazu aufrufen, sich aktiv in unseren Wehren für das Allgemeinwohl zu engagieren. Vielen Dank! Gerne geben wir Ihnen dazu Auskunft.

Ihr Thomas Zehmeister  
Erster Bürgermeister

## Aktion saubere Landschaft 2023

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

leider bleibt es weiterhin nötig, den Müll, den andere offenbar gedankenlos in unserem unmittelbaren Lebensumfeld entsorgt haben, zu beseitigen. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich als Verein, Institution, Verband etc. samt Ihren Mitgliedern und fleißigen Helferinnen und Helfern am

**Samstag, den 11. März 2023**

an der **Aktion saubere Landschaft** beteiligen würden.

Da der Landkreis Fürth als federführender Veranstalter die Teilnehmeranzahl benötigt, darf ich Sie bitten, uns möglichst zeitnah die voraussichtliche Anzahl der Teilnehmenden zu melden. Schön wären Rückmeldungen bis zum **10. Februar 2023** bei der Gemeinde Großhabersdorf, gerne telefonisch oder per E-Mail, bei

**Frau Tretter, Tel.: 09105 / 99839-12, ([tretter@grosshabersdorf.de](mailto:tretter@grosshabersdorf.de))**

Sie helfen dadurch mit, unsere Umwelt und unseren Lebensraum lebens- und liebenswert zu erhalten. Für Ihre angedachte Mithilfe im Voraus ein herzliches Dankeschön!

**Ihr Thomas Zehmeister**  
**Erster Bürgermeister**

## Der neu gewählte Seniorenbeirat stellt sich vor

Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

es ist noch nicht lange her, dass ich in den Seniorenbeirat gewählt wurde. Daher möchte ich mich Ihnen kurz vorstellen.



Mein Name ist Joachim Lauerbach, ich bin 66 Jahre alt, verheiratet, und wohne seit 1994 in Großhabersdorf. Ich bin Jurist und habe fast das gesamte Berufsleben bei einem Versicherungsunternehmen – der Allianz – verbracht, davon die meiste Zeit in Unterföhring bei München, wo ich für die Regulierung schwerer Personenschäden nach Verkehrsunfällen zuständig war.

Seit ich im Ruhestand bin, singe ich im Evangelischen Kirchenchor mit und engagiere mich in der Alltagsbegleitung. Beides bereitet mir viel Freude. Die Mitarbeit im Seniorenbeirat betrachte ich als Herausforderung wie als Verpflichtung, mich für die Belange der älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger unserer Gemeinde einzusetzen und das „Miteinander“ von jung und alt zu fördern.

Einer der Schwerpunkte meiner Tätigkeit soll das Thema Umgang mit „Demenz“ sein, das zunehmend an Bedeutung gewinnt. Außerdem möchte ich mich um Beratungsangebote zu Fragen der Patientenverfügung kümmern.

Meiner neuen Aufgabe werde ich mich mit ganzer Kraft widmen. Ich freue mich auf viele Begegnungen und Gespräche mit Ihnen.

Herzliche Grüße, Joachim Lauerbach

## Altes Handy bzw. Smartphone spenden und Gutes tun

Im Januar steht bei uns im Rathaus eine Spendenbox bereit, in die Sie Ihre alten Handys bzw. Smartphones spenden können. Der Erlös kommt gemeinnützigen Organisationen zu Gute. Mit der Rückgabe tragen Sie dazu bei, wertvolle Rohstoffe zu sichern. Alle gesammelten Endgeräte werden nach einer zertifizierten Datenlöschung weitergenutzt oder umweltgerecht recycelt. Das Rückgabesystem ist mit dem Blauen Engel ausgezeichnet.

Bitte entfernen Sie zur Sicherheit den Akku, die Sim- und Speicherkarten.  
Bei festeingebautem Akku bitte die Geräte über den stationären Handel recyceln.

Ihr Thomas Zehmeister  
Erster Bürgermeister

## Tierärztlicher Notdienst an Wochenenden und Feiertagen

Zum 03.07.2021 wurde ein tierärztlicher Notdienststring für ganz Mittelfranken eingerichtet.  
An Wochenenden und Feiertagen kann über

<https://tierarztnotdienst-mittelfranken.de>

die diensthabende Tierarztpraxis abgerufen werden.



## Ostension in Aixe-sur-Vienne

Alle sieben Jahre findet in verschiedenen Städten im Limousin die sogenannte Ostension statt. Mit den Prozessionen wird an die Mutterkorninfektion aus dem Jahr 994 erinnert. Da die Ostension auch in Aixe-sur-Vienne gefeiert wird, hat das Partnerschaftskomitee Aixe-sur-Vienne die Bürgerinnen und Bürger aus Großhabersdorf eingeladen, zur Ostension zu kommen.

Es ist vorgesehen, dass vom

**18. bis 23. Mai 2023**

mit einem Reisebus (50 Personen) nach Aixe-sur-Vienne gefahren wird. Der Bus wird an Himmelfahrt, 18.05., gegen 7.00 Uhr in Großhabersdorf abfahren und am Abend in Aixe-sur-Vienne ankommen. Die Rückfahrt ist für Montag, 22.05., geplant. Dabei ist vorgesehen, dass die Reisegruppe in der Nähe von Paris zwischenübernachtet. Am Dienstag, 23.05., ist eine Stadtführung in Paris und am frühen Nachmittag die Rückreise nach Großhabersdorf geplant. Die Kosten für die Übernachtung, Verpflegung und Stadtführung in Paris sind von den Reiseteilnehmern zu tragen.

Interessierte Bürger können sich im Rathaus Großhabersdorf, bei Herrn Seischab, Tel. 99839-18, E-Mail: [seischab@grosshabersdorf.de](mailto:seischab@grosshabersdorf.de), zur Fahrt anmelden. Berücksichtigt werden die Teilnehmer in der Reihe der Anmeldung.

Zu dem Fest wird auch eine polnische Gruppe (ca. 50 Personen) erwartet. Die polnische Delegation möchte bei der Hinfahrt in Großhabersdorf übernachten. Wenn Sie eine Möglichkeit zur Unterbringung eines Gastes haben, dürfen wir Sie bitten, ebenfalls mit Herrn Seischab Kontakt aufzunehmen.

**Thomas Zehmeister**

**1. Bürgermeister**

## EINKAUFEN AUF DEM BAUERNHOF

**Die Bauern der Gemeinde Großhabersdorf bieten an:**

<b>Selbstbedienungshütte</b> 24h geöffnet: <b>Wurstwaren, Eier, Kartoffeln, Äpfel, Honig etc. aus der Region. Frische Fleischprodukte auf Vorbestellung im Hofladen erhältlich.</b> STÄUDTNER Daniel, Fernabrünst, Tel.: <b>09105 / 362</b>	<b>Brennholz, Eier, Heu, Stroh, Kartoffeln, Äpfel unbehandelt und Apfelsaft</b> BRÜCKNER Armin, Schwaighausener Str. 3, Tel.: <b>09105 / 13 21</b> <b>Brennholz zu verkaufen,</b> EGERER Sebastian Tel.: <b>0173 / 3565990</b>	<b>Wildfleisch frisch vom Jäger aus heimischer Jagd, Reh bratfertig eingeschweißt, Feldhase und Wildschwein auf Vorbestellung,</b> Familie SCHLICKER, Am Marktplatz 2, Tel.: <b>09105 / 13 93</b> und Familie KOHLER, Unterschlaubacher Hauptstr. 1, Tel.: <b>09105 / 13 36</b>
<b>Damwildbraten aus eigener naturnaher Zucht, Kartoffeln, Eier, Walnüsse, Kaminholz (Buche, Eiche, Birke, Kiefer)</b> RÜCK Bernd und Petra, Vincenzenbronner Hauptstr. 33, Tel.: <b>09105 / 1362</b>	<b>Brennholz,</b> SETZER Klaus und Renate, Wendsdorf 11, Tel.: <b>09105 / 99 06 66</b>	<b>Brennholz (bitte vorbestellen)</b> LEBERER Werner und Elke, Fernabrünster Hauptstr. 12, Tel.: <b>09105 / 350</b>



## Telefonnummern im Rathaus

**Vermittlung:** 09105 / 99 839 - 0

**Telefax:** 09105 / 99 839 - 40

**Telefonnummer im Notfall: 0170 / 79 19 356**

### Durchwahlnummern:

Name	Aufgabengebiet	Telefon	E-Mail - Adressen
Herr Zehmeister	1. Bürgermeister	- 16	<a href="mailto:buergermeister@grosshabersdorf.de">buergermeister@grosshabersdorf.de</a>
Frau Behling	Verbrauchsgebühren, Steuern	- 23	<a href="mailto:behling@grosshabersdorf.de">behling@grosshabersdorf.de</a>
Herr Herold	Kämmerei	- 24	<a href="mailto:herold@grosshabersdorf.de">herold@grosshabersdorf.de</a>
Frau Hueber	Bauamt	- 26	<a href="mailto:hueber@grosshabersdorf.de">hueber@grosshabersdorf.de</a>
Herr Seischab	Geschäftsleiter	- 18	<a href="mailto:seischab@grosshabersdorf.de">seischab@grosshabersdorf.de</a>
Herr Vicedom	Bauhofleiter	- 27 Handy: 0151/14266820	<a href="mailto:vicedom@grosshabersdorf.de">vicedom@grosshabersdorf.de</a>
Frau Schwarz	Rentenamt	- 17	<a href="mailto:schwarz@grosshabersdorf.de">schwarz@grosshabersdorf.de</a>
Frau Tretter	Bürgeramt, Mitteilungsblatt	- 12	<a href="mailto:tretter@grosshabersdorf.de">tretter@grosshabersdorf.de</a>
Frau Wurm	Kasse	- 22	<a href="mailto:wurm@grosshabersdorf.de">wurm@grosshabersdorf.de</a>
Frau Zehmeister	Bürgeramt, Standesamt	- 11	<a href="mailto:zehmeister@grosshabersdorf.de">zehmeister@grosshabersdorf.de</a>

## Bauhof

Der Bauhof Großhabersdorf kann an Werktagen in der Zeit von 7<sup>00</sup> Uhr und 7<sup>30</sup> Uhr telefonisch unter der Tel.-Nr. 09105 / 99 88 17 erreicht werden. Bei dringenden Fällen außerhalb dieses Zeitraumes ist der Bauhofleiter, Herr Vicedom erreichbar.

Name	Aufgabengebiet	Telefon	E-Mail - Adressen
Herr Vicedom	Bauhofleiter	- 27 Handy: 0151/14266820	<a href="mailto:vicedom@grosshabersdorf.de">vicedom@grosshabersdorf.de</a>

## Kläranlage

Die Kläranlage der Gemeinde Großhabersdorf ist unter der Tel.-Nr.: 09105 / 13 30; Fax: 09105 / 99 36 48 oder unter folgenden Handy-Nummern zu erreichen:

Name	Handy
Herr Hohnhold	0170 / 79 19 352
Herr Dürschinger	0170 / 79 19 355

## Wasserversorgung

Seit 01.01.2020 wird die Wasserversorgung vom Zweckverband zur Wasserversorgung „Dillenberggruppe“ wahrgenommen. **Die Dillenberggruppe ist, auch für Notfälle außerhalb der Dienstzeiten, unter Tel. 09103 / 79 36-0, Fax 09103 / 79 36-10 erreichbar.**